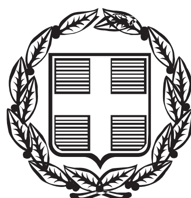


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 50**

24 Μαρτίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 51219/783 (1)

Τροποποίηση ισχύοντος εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών δια χαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. 789, ιδιοκτησίας Αλεξανδράτου Αναστασίας, ως οικοδομήσιμου λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στα Καντριάνικα Εγλυκάδας Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3081 Β΄/17-11-2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

5. Την εγκύκλιο με αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31 -12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και του άρθρου 8 του Ν.1337/1983.

7. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002).

8. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν 4067/2012 (ΝΟΚ).

9. Τον Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014), άρθρο 62.

10. Την 10/2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

11. Την με αρ. 589/5-3-2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών περί άρσης απαλλοτρίωσης τμήματος ακινήτου στο ΟΤ 789 του Δήμου Πατρέων.

12. Τις από 26-6-2009 και 22-7-2010 αιτήσεις της Αναστασίας Αλεξανδράτου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία της στο ΟΤ. 789, κατόπιν δικαστικής απόφασης.

13. Το με αρ. πρωτ. 71246/Π2345/3-6-2011 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με τα οποία μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών δια χαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. 789 ως οικοδομήσιμου, κατόπιν άρσης απαλλοτρίωσης.

14. Το με αρ. πρωτ. 88320/1266/27-12-2011 έγγραφό μας προς το ΣΧΟΠΑΔ Δυτ. Ελλάδος, το οποίο αφορούσε σε διαβίβαση του φακέλου της τροποποίησης για σύμφωνη γνωμοδότηση.

15. Το με αρ. πρωτ. 251/5570/4-9-2012 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Ελλάδος, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού γνωμοδότησης της από 18/7/2012 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Αχαΐας με την ομόφωνα θετική γνωμοδότησή του για την αιτούμενη τροποποίηση σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

16. Το με αρ. πρωτ. 293391/8097/25-1-2013 έγγραφό μας προς τον Δήμο Πατρέων για ανασύνταξη - διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος και συμπλήρωση του φακέλου της αιτούμενης τροποποίησης σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της Υπηρεσίας.

17. Το με αρ. πρωτ. 53105/Π2123/10-4-2014 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου ο συμπληρωμένος φάκελος.

18. Την με αρ. πρωτ. 102874/3005/3-6-2014 εισήγησή μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Αχαΐας σχετικά με την συμπλήρωση - επικαιροποίηση του σχετικού φακέλου για την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πόλεως Πατρών δια χαρακτηρισμού τμήματος του Κ/Χ στο Ο.Τ. 789 ως οικοδομήσιμου και διατήρηση της

υπάρχουσας ρυμοτομίας στις οδούς Ζωοδόχου Πηγής και Στρ. Κωνσταντινοπούλου στα Καντριάνικα της περιοχής Εγλυκάδας.

19. Το με αρ. πρωτ. 83/72100/2-2-2015 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 5-12-2014 συνεδρίασής του με την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του για την αιτούμενη τροποποίηση σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

20. Την με αρ. 176/18.3.2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα και ψήφισε πίστωση ποσού 14.516,30 ευρώ σε βάρος του ΚΑ-40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2014, για την αποζημίωση τμημάτων επί των οδών Στρ. Κωνσταντινοπούλου και Ζωοδόχου Πηγής, ιδιοκτησίας της Αναστασίας Αλεξανδράτου στην περιοχή Καντριάνικα Εγλυκάδας.

21. Το γεγονός ότι:

α) η ιδιοκτήτρια δεσμεύεται ότι δέχεται να αποζημιωθεί από το Δήμο με το 80% της σημερινής αξίας του ακινήτου της και

β) διατηρείται η υπάρχουσα ρυμοτομία στις οδούς Ζωοδόχου Πηγής και Στρ. Κωνσταντινοπούλου στην περιοχή Εγλυκάδα, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης του ισχύοντος εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 789, δια χαρακτηρισμού τμήματος ιδιοκτησίας Αλεξανδράτου Αναστασίας ως οικοδομήσιμου και διατήρηση της υπάρχουσας ρυμοτομίας σε ότι αφορά τις οδούς Ζωοδόχου Πηγής και Στρ. Κωνσταντινοπούλου (περιοχή Καντριάνικα) στην Εγλυκάδα Δήμου Πατρέων, Ν. Αχαΐας, όπως απεικονίζεται στο από Μαΐου 2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αναστασίου Στάση, Πολ. Μηχ. Τ.Ε.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α, Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87Α΄/10).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Φεβρουαρίου 2015

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. **Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ.αριθμ.** 643/6-10-10 & 593/30-10-13 **αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου**
2. **Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο**

Πάτρα 9-4-2014



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Αρ. Ιδιοκτησίας	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
✓ 1	Αλεξανδράτου Αναστασία	Ζωοδόχου Πηγής 57, 263 31 ΠΑΤΡΑ
2	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	
✓ 3	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	
✓ 4	Γιαννόπουλος Κων/νος του Χρήστου	Πάροδος ΔΕ 8 ΠΑΤΡΑ
	Τσούνης Στυλιανός του Κων/νου	Δεχουνεϊκα Καλαβρύτων 250 01 ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
✓ 5	Σπέντζα Αικατερίνη του Αλέξανδρου	Στρ. Κωνσταντινοπούλου 15, 263 31 ΠΑΤΡΑ
6	✓ Αντωνόπουλος Ελευθέριοςτου Νικολάου	Ταγματ. Καραχάλιου 20 , 263 31 ΠΑΤΡΑ
	Βλάχου Φώτιος του Ελευθερίου	Β. Βουλγαροκτόνου 26-28 ,114 72 ΑΘΗΝΑ-ΑΤΤΙΚΗΣ
	Βλάχου Αντωνία του Νικολάου	Σμολένσκυ 8 ,114 72 ΑΘΗΝΑ-ΑΤΤΙΚΗΣ
	Λεβεντάκος Παναγιώτης του Ιωάννη	Στρ. Κωνσταντινοπούλου 4 και Ζωοδόχου Πηγής 263 31 ΠΑΤΡΑ
	✓ Σπηλιόπουλος Πέτρος του Ιωάννη	Αιόλου 50, 262 25 ΠΑΤΡΑ
	Αγγελακοπούλου Παναγιώτα του Δημητρίου	Αγίας Μονής 82 & Πάρνωνος, ΝΑΥΠΛΙΟ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
	✓ Ασπιώτης Γεώργιος	Θ. Τζούνη 15, 263 31 ΠΑΤΡΑ
	Τσουκαλά Δήμητρα	250 16 ΛΙΒΑΡΤΖΙ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
	Ρεκούνας Θεόδωρος	250 16 ΛΙΒΑΡΤΖΙ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
	✓ Καμπέρης Χαράλαμπος	Κουμανιώτη 59 ,262 22 ΠΑΤΡΑ
	Κακαβά Θεώνη	Μιχ. Βόδα 78 , 104 40 ΑΘΗΝΑ-ΑΤΤΙΚΗΣ
	Γεωργιάδης Γεώργιος	Μιχ. Βόδα 78 , 104 40 ΑΘΗΝΑ-ΑΤΤΙΚΗΣ
	✓ Μεσσήνη Μαριάννα	Φρουρίου 81 , 262 25 ΠΑΤΡΑ
7	✓ Ζαχαράτου Παρασκευή του Μιχάλη	Γιαννιτσών 11 , 262 23 ΠΑΤΡΑ
	✓ Μακρής Δημήτριος του Ιωάννη	Ταγμ. Καραχάλιου 25, 26 331 ΠΑΤΡΑ
	✓ Αθανασόπουλος Γεώργιος του Αγγελή	Ζωοδόχου Πηγής 74, 263 31 ΠΑΤΡΑ
	✓ Αθανασοπούλου Μαρία του Αγγελή	Ζωοδόχου Πηγής 74, 263 31 ΠΑΤΡΑ
8	✓ Αντωνοπούλου Αγγελική του Ανδρέα	Ζωοδόχου Πηγής 72, 263 31 ΠΑΤΡΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ Αχαΐας
Ομόφωνα
Νο 7/5-12-2014
πρώτη

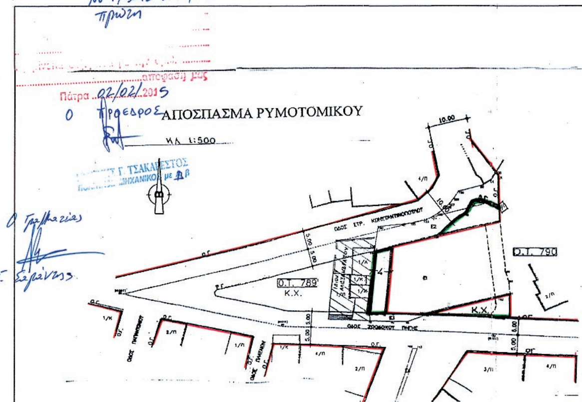
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
Στην ιδιοκτησία Αναστασίας Αλεξανδράτου
στο Ο.Τ./Κ.Χ. 789 στα Κανδριάνικα
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1)Συνολική ιδιοκτησία υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) εμβαδού **Ε = 254,33 τμ**
2)Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρα 20 του Ν.2508/1997 και 8 του Ν.1337/1983) **Εεισφ = 25,87 τμ**
3)Εκταση θέσεως εισφοράς γης σε αδιάνοικτο τμήμα της οδού Στρ.Κωνσταντινόπουλου υπό στοιχεία (8-8α-9α-9-8) εμβαδού **Εεισφ=26,0 τ.μ.**
4)Επιπλέον της εισφοράς, συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση προβλεπομένων υπό του Σχεδίου Πόλεως τμημάτων δρόμων Ερ,ολ = 50,07 τ.μ. αποτελούμενη από επιμέρους εδαφικά τμήματα ως εξής :
α)ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (5-6-8α-9α-10-5) εμβαδού Ερ,1=24,86 τ.μ. που βρίσκεται σε αδιάνοικτο τμήμα της οδού Στρ.Κωνσταντινόπουλου.
β)ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (1-2-14-15-1) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερ,2=25,21τ.μ. που βρίσκεται σε αδιάνοικτο τμήμα της οδού Ζωοδόχου Πηγής.
Τα ανωτέρω ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα αποτελούν υποχρέωση αποζημιώσεως της ιδιοκτησίας μέσω πράξης αναλογισμού.
5)Εναπομένον εντός του Ο.Τ. 789 τμήμα υπό στοιχεία (2-3-4-5-10-11-12-13-14-2) εμβαδού Εοικ= 178,26 τ.μ.

Πάτρα ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010
Ο Συντάξας
Τμηματάρχης Εφαρμογών
Σχεδίου Πόλεως
Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

Πάτρα ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
και Εφαρμογών
Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ 31/2003 ΑΠΟΦΑΣΗ Ν. ΑΧΑΪΑΣ
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΑΥΤΟ Ο. Τ. 789
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 8775/24-6-2003 ΦΕΚ 722 Δ΄/10-07-2003

4234560
4234540
4234520
4234500
4234480

Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

Η παρουσα ιδιοκτησια μετρηθηκε με δορυφορικο οργανο G.P.S. (R.T.K.) και εξαρτηθηκε απο το τριγωνομετρικο δικτυο (Γ.Υ.Σ.) σε συστημα ΕΓΣΑ -87 και απο τις συντεταγμενες των τριγωνομετρικων του κτηματογραφικου διαγραμματος. Αριθ πρωτ. 014296/19-10-2009
ΚΑΕΚ 061675938002

Οριο ιδιοκτησιας συμφωνα με τις μετρήσεις του με το Εθνικού κτηματολογίου

ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
8-8α-9α-9-8=26.00 Μ2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

Κ.Χ.
Ο.Τ. 789
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 3.00 μ.

1/Α
Ε=42,97 Μ2
(χωρίς στεγη)

1/Κ
Ε=11,38Μ2

1/Κ
Ε=20,97Μ2

1/Π
Ε = 63,87 Μ2

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

41-104=0.35

Ο. Γ. 25238/03

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

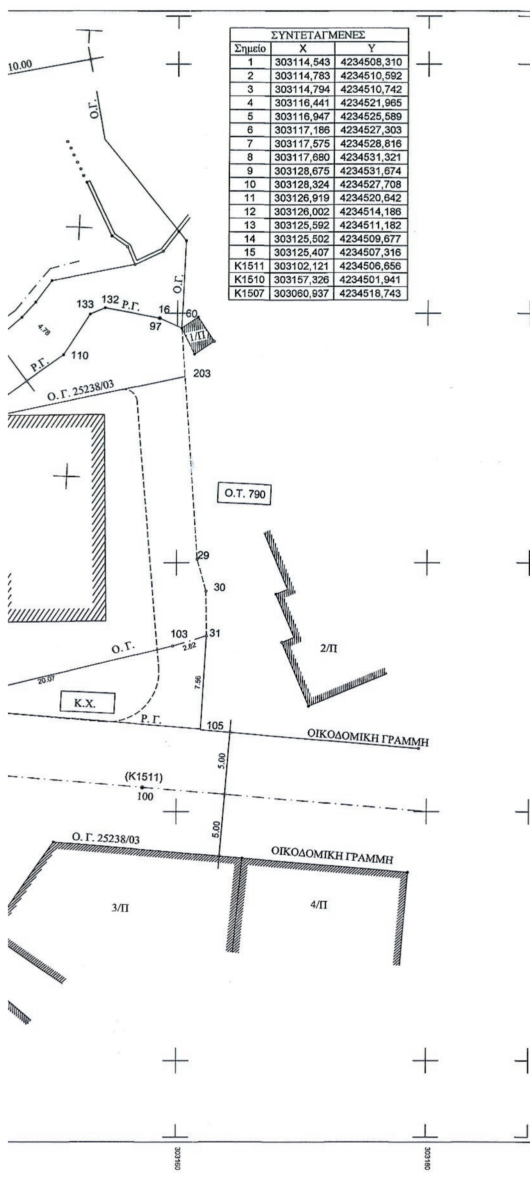
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ

(K1507)

(K1510)

303060 303080 303100 303120 303140



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
Σημείο	X	Y
1	303114,543	4234508,310
2	303114,783	4234510,592
3	303114,794	4234510,742
4	303116,441	4234521,965
5	303116,947	4234525,589
6	303117,186	4234527,303
7	303117,575	4234528,816
8	303117,680	4234531,321
9	303128,675	4234531,674
10	303128,324	4234527,708
11	303126,919	4234520,642
12	303126,002	4234514,186
13	303125,592	4234511,182
14	303125,502	4234509,677
15	303125,407	4234507,316
K1511	303102,121	4234506,656
K1510	303157,326	4234501,941
K1507	303060,937	4234518,743

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΣΧΕΤΙΚΟ ΤΟ 25238/ 2003 ΕΓΓΡΑΦΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

1. ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
   [1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1] .... ΕΜΒΑΔΟΝ = 254,33 Μ2
2. ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ
   Α. [1-2-14-15-1]] .... ΕΜΒΑΔΟΝ = 25,21 Μ2
   Β. [5-6-7-8-9-10-5] .... ΕΜΒΑΔΟΝ = 50,86 Μ2
3. ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ
   ΤΜΗΜΑ [2-3-4-5-10-11-12-13-14-2] .... ΕΜΒΑΔΟΝ = 178,56 Μ2

ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

250.00Χ10%+4.33Χ20%=25.00+0.86=25.86 Μ2 Ή 26.00 Μ2

ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟ ΤΜΗΜΑ
8-8α-9α-9-8=26.00 Μ2

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΥΤΟ ΓΕΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ
ΝΤΕΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΥ 178.56 Μ2
ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΑΤΡΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α΄ΦΑΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΠΛΕΥΡΑ
Π.Δ. 22/1/1971 ΦΕΚ 37 Δ΄/15-2-1971
ΤΟΜΕΑΣ Α΄ ΠΙΝΑΚΙΣ 137-147 Ο.Τ.789
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ
ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00μ ΕΜΒΑΔΟΝ 300.00 τ.μ.

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 22/1/1971
ΠΡΟΣΩΠΟ 6.00μ ΕΜΒΑΔΟΝ 100.00τ μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΚΑΛΥΨΗΣ 70%, Σ.Δ. 1.2 ΥΨΟΣ 14.00μ,
4 ΟΡΟΦΟΙ

οικοπεδο κατα παρεκλιση αρτιο ως προϋπάρχον της
22/1/1971 με το υπαριθμ 17067/1953
Συμβολαιο

Κατά την αρ. πρωτ.5509-103135/23-11-2011(ΦΕΚ
358 ΑΑΠ/2011 και ΦΕΚ 95ΑΑΠ/2012)
απόφαση του ΓΓ της Αποκεντρωμένης Διοικ.
Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου
Ο Μ .Σ.Δ.:1.00 (Σύμφωνα με το υπ΄αρίθμ
25449/22-6-2012 'εγγραφο οδηγιών του ΥΠΕΚΑ
<δέν επιτρέπεται έκδοση οικ. άδειας με συντελεστή
μεγαλύτερο του Μ. Σ>Δ> που προτείνεται
από το Γ.Π.Σ.>
Η προβλεπόμενη επιτρεπόμενη χρύση γης ειναι
<κατοικία 1ης βαθμίδας

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΧΕΤΙΚΟ ΤΟ
1851/19-3-2013 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗς Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛ/ΚΟΥ-
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ &ΕΛΕΓΧΟΥ
ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΤΕΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΔΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ Αρ. 57 - ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ 589/2008
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ : 137-147 Ο.Τ. 789

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ.
51219 / 783 / 19-2-2015
Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη
Περ/ντος κ' Ενέργειας Π.Δ.Ε.
ΠΑΤΡΑ ...19-2-2015
Η Προϊσταμένη Αιπεχωεχ/Πδε
κ.α.α.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΧ. ΣΤΑΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ.Π. 2241
ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ 41 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 0610 224034
Α.Φ.Μ. 029033038 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ

Αριθμ. 271/13283 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Δαύλειας Δήμου Λεβαδέων» στη Π.Ε. Βοιωτίας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Το Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

6. Την αρ. 3725/5-6-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που αφορά έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού 46.430 € με ΚΑ: 2005ΜΠ05630018 και τίτλο «ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΔΑΥΛΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ (ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ).

7. Την αρ. 93/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δαύλειας.

8. Το αριθ. πρωτ. 1232/21-1-2015 έγγραφο του Δήμου Λεβαδέων με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης Κίνησης Διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Δαύλειας Δήμου Λεβαδέων».

9. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3852/2010 ο πρώην Δήμος Δαύλειας αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Λεβαδέων που συστάθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

10. Την πράξη 4 της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 24 Α΄)

11. Τις διατάξεις του άρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93 Α΄)

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 90, της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Δαύλειας Δήμου Λεβαδέων» στη Π.Ε. Βοιωτίας, τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/100.000.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 17 Φεβρουαρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 88%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ. ΔΑΥΛΕΙΑΣ
ΠΕ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΤΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΔΑΥΛΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100.000

ΛΕΙΒΑΔΙΑ 16 / 01 /2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΕΙΒΑΔΙΑ 16 /01 /2015
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004